

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案号: 6603002025027

工程名称: 鑫融花园小区建设项目(一标段)

建设单位: 新疆鑫融房地产开发有限责任公司

竣工日期: 2025年9月5日

备案日期: 2025.4.8

新疆维吾尔自治区建设厅监制

备案工程概况

表一

建设单位名称	新疆鑫融房地产开发有限责任公司		
工程名称	鑫融花园小区建设项目（一标段）		
工程地点	新疆生产建设兵团第三师 48 团		
建设规模（面积）	10542.69 m²		
建设投资（万元）	2048.66		
结构类型	砖混结构		
工程用途	住宅		
报建日期	2022-9-9		
开工日期	2022-6-20		
竣工验收日期	2022-9-5		
勘察单位名称	新疆西森正泓勘察设计院有限公司	资质等级	叁级
设计单位名称	智诚建科设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新疆匠鑫建筑安装工程 有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	福建光正工程项目管理有限 公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	第三师图木舒克市建设工程质量安全监督站		

二、勘察单位竣工验收意见

说明：竣工验收意见可参照如下范例：

新疆西森正泓勘察设计院有限公司 公司承接的 鑫融花园小区建设项目（一标段） 工程的勘察工作。本工程地基验槽我单位人员全程参加，符合本工程设计及勘察要求，建筑物未出现不均匀沉降，结构总体质量较好，并提出工程质量检查报告，工程质量合格。

工程于 2024 年 9 月 5 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。



项目负责人：

单位负责人：



2024年9月5日

三、设计单位竣工验收意见

说明：竣工验收意见可参照如下范例：

智诚建科设计有限公司 设计院承接的 鼎胜花园小区建设项目（一标段） 工程

设计工作。施工单位已按设计及规范要求完成了所有内容，符合本工程设计要求，并提出工程质量检查报告，工程质量合格。

工程于 2016 年 9 月 5 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

项目负责人：

单位负责人：



(单位盖章)

2016年9月5日

四、施工单位竣工验收意见

说明：竣工验收意见可参照如下范例：

我单位（新疆匠鑫建筑安装工程有限公司）承建的 鑫融花园小区建设项目（一标段） 工程已按施工合同及设计要求完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等 _____ 分部的所有内容。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合施工合同及设计要求，并提供完整的单位工程质量控制资料、安全和功能检验资料，并提出工程竣工报告，工程质量合格。

工程于 2024 年 9 月 5 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

竣工验收提出的整改问题，我单位已按要求整改完成，并提出复查。各专业监理工程师已进行复查，符合标准要求，通过了验收。

项目经理：

单位负责人：



（单位盖章）

2024年9月5日

五、监理单位竣工验收意见

说明：竣工验收意见可参照如下范例：

我单位（福建光正工程项目管理有限公司）监理的 鑫融花园小区建设项目（一标段） 工程。
经过 2023 年 9 月 28 日单位工程预验收，于 2023 年 10 月 1 日组织相关单位
进行了复查，涉及安全和功能的问题全部整改完毕，设备试运行安全，各类试验已按照规范要求检验，
对工程质量控制资料、安全和功能资料进行核查与抽查，工程施工资料完整，并提出工程质量评估报
认为工程质量合格。

工程于 2023 年 9 月 8 通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评
定为合格工程。同意使用。

竣工验收提出的整改问题，施工单位已按要求整改完成，各专业监理工程师已进行复查，符合
标准要求，通过验收。



总监理工程师：陈建生

单位负责人：

（单位盖章）

2023年9月8日

六、建设单位竣工验收意见

说明：竣工验收意见可参照如下范例：

由我单位在 2024 年 9 月 5 日组织，施工、监理、设计、勘察等单位参加，
第三师图木舒克市建设工程质量安全监督站 质量监督机构的质量监督，本工程质量合格，工程资料完整，通过了
 竣工验收。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

项目负责人：

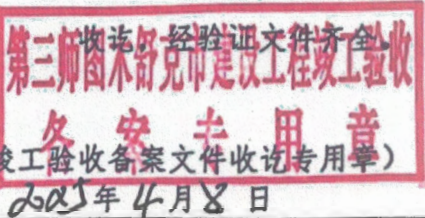
单位负责人：

(单位盖章)

2024 年 9 月 5 日

备案文件核验

表三

	内 容	份数	验证情况	备 注
竣工验收备案文件目录	1、工程施工许可证或开工报告	1	✓	
	2、工程质量监督报告	1	✓	
	3、施工图、设计文件审查报告	5	✓	
	4、质量合格文件	1	✓	
	(1) 勘察部门对地基及处理的验收文件	5	✓	
	(2) 单位工程验收记录	5	✓	
	(3) 监理单位签署的竣工工程质量认可书	1	✓	
	(4) 单位工程质量评定文件	1	✓	
	5、地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	5	✓	
	6、公安消防部门出具的消防验收意见书	1	✓	
	7、规划许可证及其它规划批复文件	1	✓	
	8、环保部门出具的认可文件或准许使用的文件 (可不提供)			
	9、建设工程保修合同			
10、房屋建筑工程质量保修书	1	✓		
11、房屋建筑工程使用说明书	1	✓		
12、工程竣工验收报告	1	✓		
13、竣工平面图(具体要求见后)	10套	✓		
备 案 意	本工程的竣工验收备案文件  2025年4月8日			
备案管理部门负责人	李希地	经办人	李希地	日期
				2025年4月8日

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；

2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；

3、本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份留建设单位保存；

4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

备案机关处理意见

表四

提交的竣工图要求：建筑物平面布置图要绘出四面道路、红线及距离、绿化及面积、各种管线布设及接口。（由设计院出具，并盖章）

