

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号: 1603002025133

工程名称: 图木舒克市四十六团永来镇云琪商业街开发项目 (一期)
建设单位: 新疆云琪房地产开发有限公司
竣工日期: 2025年11月11日
备案日期: 2025年12月29日

新疆维吾尔自治区建设厅监制



备案工程概况

表一

建设单位名称	新疆鸿祚建设工程有限公司		
工程名称	图木舒克市四十六团永兴镇云琪商业街开发项目（一期）		
工程地点	第三师 46 团团部		
建设规模（面积）	5841.88 平方米		
建设投资（万元）	1315.6 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	商业用房		
报建日期	2024 年 6 月 10 日		
开工日期	2024 年 8 月 19 日		
竣工验收日期	2025 年 11 月 11 日		
勘察单位名称	新疆瑞祥工程勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中景工程设计建设有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新疆鸿祚建设工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	豫通工程管理有限公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	第三师建设工程质量安全监督站		



备案文件核验

表三

	内 容	份数	备 注
竣工验收备案文件目录	1、工程施工许可证或开工报告	1	✓
	2、工程质量监督报告	1	✓
	3、住建局消防部门出具的消防验收认可文件	1	✓
	4、规划部门出具的认可文件	1	✓
	5、环保部门出具的认可文件	/	/
	6、建设工程竣工验收报告	1	✓
	7、建筑物明显部位设置永久性标牌的影像资料	1	✓
	8、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓
	9、《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》(住宅工程)	/	/
	10、施工单位提交的工程竣工报告	1	✓
	11、监理单位提交的工程质量评估报告	1	✓
	12、勘察、设计单位提交的质量检测报告	1	✓
	13、验收组人员签署的工程竣工验收意见	1	✓
	14、单位工程质量验收汇总表	1	✓
	15、竣工图纸(具体要求见后)	6套	
诚信承诺：我单位保证提供的以上资料信息真实、准确，并愿意承担由于以上资料信息虚假或错漏带来的一切法律责任和后果。 建设单位项目负责人签名 成伟 (加盖单位公章) 日期 2025年12月23日			
备案意见	本工程的竣工验收备案文件 第三师图木舒克市建设工程竣工验收备案专用章 (竣工验收备案文件收讫专用章)		
备案管理部门负责人	李春旭	经办人 董瑞武	日期 2025.12.19



备案机关处理意见

表四

图木舒克市四十六团永兴镇云琪商业街开发项目（一期）提交的竣工图要求：建筑物平面布置图要绘出四面道路、红线及距离、绿化及面积、各种管线布设及接口。（由设计院出具，并盖章）

陈科齐
(备案机关公章)
2025年04月29日

