

# 新疆生产建设兵团第三师住房和城乡建设局

---

## 关于图木舒克市恒隆房地产开发有限公司开 发的金茂生态文旅城市商业综合体 项目停止违法行为通知书

图木舒克市恒隆房地产开发有限公司：

接群众举报问题，反映图木舒克市恒隆房地产开发有限公司开发的金茂生态文旅城市商业综合体项目预售商品房违规售卖，我局对此进行了核实并移交问题线索，违反《城市房地产开发经营管理条例》第三十六条规定，现责令你公司停止违法行为，请你公司法人 10 日内到第三师住房和城乡建设局接受调查。

暂停金茂生态文旅城市商业综合体项目预售，原预售信息：

1.金茂生态文旅城市商业综合体，新建房许字（2018）007号（发证时间 2014 年，许可证变更日期 2018 年 12 月 20 日），预售面积商场 16872.95 平方米；

2.金茂生态文旅城市商业综合体 3 幢，房预售许字(第三师)第 2023047 号（发证日期 2023 年 9 月 12 日），预售面积住宅 64 套 7822.92 平方米、商业 646.21 平方米，监管账户（中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 30783801040001913）；

3.金茂生态文旅城市商业综合体 6 幢，房预售许字(第三师)

---

第 2022017 号（发证日期 2022 年 11 月 28 日），预售面积住宅 34 套 5302.8 平方米，监管账户（中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 30783801040001913）；

4.金茂生态文旅城市商业综合体 15 幢，房预售许字（第三师）第 2023056 号（发证日期 2023 年 12 月 01 日），预售面积商业 788 套 33008.79 平方米，监管账户（中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 30783801040004016）；

5.金茂生态文旅城市商业综合体 7 幢，房预售许字（第三师）第 2023057 号（发证日期 2023 年 12 月 01 日），预售面积 2136.41 平方米，监管账户（中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 30783801040004008）；

6.金茂生态文旅城市商业综合体 4 幢，房预售许字（第三师）第 2023058 号（发证日期 2023 年 12 月 01 日），预售面积 2172.2 平方米，监管账户（中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 30783801040004008）；

7.金茂生态文旅城市商业综合体 5 幢，房预售许字（第三师）第 2023059 号（发证日期 2023 年 12 月 01 日），预售面积住宅 100 套 12232.85 平方米，监管账户（中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 30783801040004008）。

地址：新疆图木舒克市中心东街 1 号职工文化活动中心第三师住房和城乡建设局。

附件：金茂生态文旅城市商业综合体项目预售许可证明细

第三师住房和城乡建设局

2025年3月24日



联系人及电话：冯冬冬 18399120342

任家驹 15739172156

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅 新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

局长

2025年3月24日

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

喀什地区住房和城乡建设局



18392150342  
1239212129

---

抄送：师市市场监督管理局、师市城市管理局综合行政执法  
支队

---

师市住房和城乡建设局

2025年3月24日印发

---







# 新疆生产建设兵团 商品房预售许可证



房预售许字（第三师）第 2023056 号

房地产开发企业名称 图木舒克市恒隆房地产开发有限公司

法人代表 倪同山

项目名称 金茂生态文旅城市商业综合体15幢

办公地址 新疆图木舒克市碧水花园小区12号楼2单元242号

项目座落地点 图木舒克市前海西街7号

预售资金监管银行 中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 预售资金监管账号 30783801040004016

总建筑面积 33008.79m<sup>2</sup>

幢号 15

批准预售建筑面积 33008.79m<sup>2</sup>

住宅 0 套 共 0 m<sup>2</sup> 办公 0 套 共 0 m<sup>2</sup>

注：该工程通过竣工验收后，即进入预售阶段，此证自签发之日起，应当在销售现场。

商业 788 套 共 33008.79 m<sup>2</sup> 其他 0 套 共 0 m<sup>2</sup>



2023年12月01日

新疆生产建设兵团住房和城乡建设局制

注：此件由新疆生产建设兵团第三师住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效。

# 新疆生产建设兵团 商品房预售许可证



房预售许字（第三师）第 2023057 号

房地产开发企业名称 图木舒克市恒隆房地产开发有限公司

法人代表 倪同山

项目名称 金茂生态文旅城市商业综合体7幢

办公地址 新疆图木舒克市静水花园小区12号楼2单元242号

项目座落地点 图木舒克市前海西街7号

预售资金监管银行 中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 预售资金监管账号 307838010400004008

总建筑面积 2136.41m<sup>2</sup> 幢号 7

批准预售建筑面积 2136.41m<sup>2</sup>

住宅 0 套 共 0 m<sup>2</sup> 办公 0 套 共 0 m<sup>2</sup>

注：该工程通过竣工验收后，即进入预售阶段，此证自签发之日起，应当在售楼处现场。

商业 9 套 共 2136.41 m<sup>2</sup> 其他 0 套 共 0 m<sup>2</sup>



发证日期 2023年12月01日

新疆生产建设兵团住房和城乡建设局制

注：此件由新疆生产建设兵团住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效。



# 新疆生产建设兵团 商品房预售许可证

房预售许字（第三册）第 2023058 号

房地产开发企业名称 图木舒克市恒隆房地产开发有限公司

法人代表 倪同山

项目 名称 金茂生态文旅城市商业综合体4幢

办公地址 新疆图木舒克市碧水花园小区12号楼2单元242号

项目座落地 点 图木舒克市前海西街7号

预售资金监管银行 中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 预售资金监管账号 30783801040004008

总建筑面积 2172.20m<sup>2</sup> 幢 号 4

批准预售建筑面积 2172.20m<sup>2</sup>

住宅 0 套 共 0 m<sup>2</sup> 办公 0 套 共 0 m<sup>2</sup>

注：该工程通过竣工验收后，即进入现房销售，此证自失效，此证应当自住宅在销售现场。

商业 9 套 共 2172.20 m<sup>2</sup> 其他 0 套 共 0 m<sup>2</sup>



2023 年 12 月 01 日

新疆生产建设兵团住房和城乡建设局制

注：此件由新疆生产建设兵团第二师住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效。

# 新疆生产建设兵团 商品房预售许可证



房预售许字（第三师）第 2023059 号

房地产开发企业名称 图木舒克市恒隆房地产开发有限公司

法人代表 倪同山

项目名称 金茂生态文旅城市商业综合体5幢

办公地址 新疆图木舒克市碧水花园小区12号楼2单元242号

项目座落地点 图木舒克市前海西街7号

预售资金监管银行 中国农业银行股份有限公司图木舒克锦绣支行 预售资金监管账号 30783801040004008

总建筑面积 12296.80m<sup>2</sup>

幢号 5

批准预售建筑面积 12232.85m<sup>2</sup>

住宅 100 套 共 12232.85 m<sup>2</sup> 办公 0 套 共 0 m<sup>2</sup>

注：该工程通过竣工验收后，即进入预售阶段，此证自动失效，此证应当悬挂在销售现场。

商业 0 套 共 0 m<sup>2</sup> 其他 0 套 共 0 m<sup>2</sup>



发证机关 新疆生产建设兵团第三师图木舒克市住房和城乡建设局 2023年12月01日

新疆生产建设兵团住房和城乡建设局制

注：此件由新疆生产建设兵团第三师住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效。