

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号: 2023080

工程名称: 新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房
(含防空地下室)及大门工程

建设单位: 图木舒克城投恒泰房地产有限公司

竣工日期: 2022年8月18日

备案日期: 2023年12月28日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

备案工程概况

表一

建设单位名称	图木舒克城投恒泰房地产有限公司		
工程名称	新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房 (含防空地下室)及大门工程		
工程地点	图木舒克市		
建设规模(面积)	商业用房建筑面积 5844.30m ² ; 防空地下室建筑面积 3522.91m ² ; 大门建筑面积 78.5m ² 及附属设施		
建设投资(万元)	3008.74 万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	公用建筑		
报建日期	2021年8月13日		
开工日期	2021年9月16日		
竣工验收日期	2022年8月12日		
勘察单位名称	新疆长江岩土工程勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	新疆兵团勘测设计院(集团)有限责任公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新疆旺宏建设工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	石河子天一工程建设服务有限责任公司	资质等级	乙级
质量监督机构名称	第三师建设工程质量安全监督站		

勘察单位验收意见

表二(1)

新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房(含防空地下室)及大门工程地质详勘,于2021年9月16日完成,2021年7月19日我单位参加该工程地基、基础验槽并已签署验收意见。通过对该工程质量、地质报告质量及相关技术行为的自检复查,确认该工程符合国家规范、标准、规程和任务书及合同技术要求,勘察成果真实、准确。质量责任制落实。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
项目负责人: 李剑
注册号: 6500600-AY010
有效期至: 至2025年12月
单位负责人: 董海彬



(单位公章) 2021年8月18日

设计单位竣工验收意见

表二 (2)

新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房（含防空地下室）及大门工程设计于 2021年 9月 16日 完成全套施工图。设计文件满足国家现行规范、规定及工程建设强制性标准的有关要求，符合工程设计和合同约定的各项内容；规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件内容齐全、完整，设计文件经 第三师审图中心 建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图审查批准书。

1年 1月 1日 参加地基与基础工程施工质量验收，同意验收。

2022年 5月 10日 参加主体结构工程施工质量验收，同意验收。

2022年 8月 18日 参加单位工程竣工验收，经实地查验，工程质量符合设计要求，使用功能可满足设计文件（含设计变更）的要求，同意验收。

项目负责人:



单位负责人:

吴彦

(单位公章)

2022年 8月 18日

施工单位竣工验收意见

表二(3)

新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房(含防空地下室)及大门工程于2021年9月16日经总监理工程师批准开工。

施工过程中,承担该工程的项目部按照《建筑工程施工合同》、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程施工质量验收规范和国家有关建筑工程的施工规范、技术标准进行施工,在各工序完成后,施工单位先自行检查评定合格后,再交付验收,检验批、由项目专业质量检查员,组织施工班组长等有关人员,按照施工依据进行检查、评定,符合要求后签字,交监理工程师验收。分项工程由专项项目技术负责人签字,交监理工程师验收。分部工程由单位项目技术负责人、专业质量负责人、专业技术负责人、质量检查员、项目经理等有关人员进行检查评定,符合要求各方签字,交监理单位进行验收,监理单位由总监理工程师组织施工单位的有关人员进行验收,符合规范要求后,签字认可。对建筑材料、建筑构配件和设备进行检验,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行了见证取样和检测,均符合相关的技术标准要求,达到工程竣工验收的要求。施工质量责任落实。本工程按建筑工程施工质量验收规范检查验收合格。

项目负责人:



单位负责人:

[Handwritten signature]

(单位公章) 2022年8月18日

监理单位竣工验收意见

表二（4）

新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房（含防空地下室）及大门 依据国家有关法律、法规、及有关技术标准、设计文件、建设工程施工承包合同和建设工程委托监理合同，代表建设单位对施工单位实施监理。在监理过程中，监理工程师按照《工程建设监理规范》的要求，采取旁站、巡视、平行检验等形式，对建筑材料、建筑构配件和设备在工程上的使用实行监理工程师签字验收制度，对工序的质量进行严格的控制，施工单位对监理工程师提出的施工过程中存在的质量问题和缺陷，均已整改完毕。检验批、分项工程均已通过监理工程师的验收，分部（子分部）工程均已通过总监理工程师的验收。监理责任落实。施工单位按照建筑工程施工质量验收规范检查验收合格。经总监理工程师审核同意验收。

项目负责人:

孙喜龙

单位负责人:

张述敏

(单位公章)

2022年9月18日

建设单位竣工验收意见

表二(5)

新疆兵团警官高等专科学校教职工住房建设项目-商业用房(含防空地下室)及大门工程依据国家有关法律、法规的规定,按照基本建设程序进行工程设计、施工、监理。各方均已按照合同要求完成任务,该工程达到竣工验收条件。2022年8月18日,我方组织工程勘察、设计、施工、监理单位对工程进行验收,各方对各自的质量责任进行了检查,并审阅了工程技术资料,对工程设计、施工、及设备安装和各管理环节进行了评价,验收各方达成一致意见,同意验收。

项目负责人:

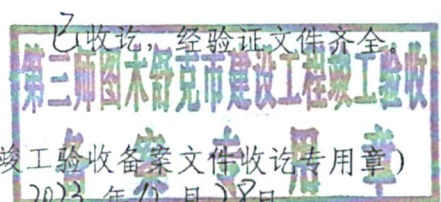


单位负责人: 王立明

(单位公章)  2022年8月18日

备案文件核验

表三

	内 容	份数	验证情况	备 注	
竣工 验收 备案 文件 目录	1、工程施工许可证或开工报告	1	✓		
	2、工程质量监督报告（土建类需要）	1	✓		
	3、施工图、设计文件审查报告	1	✓		
	4、质量合格文件	1	✓		
	（1）勘察部门对地基及处理的验收文件（土建类需要）	1	✓		
	（2）单位工程验收记录	1	✓		
	（3）监理单位签署的竣工工程质量认可书	1	✓		
	（4）单位工程质量评定文件	1	✓		
	5、地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	1	✓		
	6、住建局消防部门出具的消防验收意见书	1	✓		
	7、规划许可证及其它规划批复文件	1	✓		
	8、环保部门出具的认可文件或准许使用的文件	/	/		
	9、建设工程保修合同	/	/		
10、房屋建筑工程质量保修书	1	✓			
11、房屋建筑工程使用说明书	1	✓			
12、工程竣工验收报告	1	✓			
13、竣工平面图（具体要求见后）	24套	✓			
备 案 意 见	本工程的竣工验收备案文件 <div style="text-align: center;">  <p>已收讫，经验证文件齐全。 第三师图木舒克市建设工程竣工验收 备案文件收讫专用章 2023年12月28日</p> </div>				
备案管理部门负责人	刘世杰	经办人	樊玉娟	日期	2023年12月28日

- 注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；
 2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处；
 3、本表一式两份，一份由备案管理部门存档，一份留建设单位保存；
 4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

备案机关处理意见

表四

提交的竣工图要求：建筑物平面布置图要绘出四面道路、红线及距离、绿化及面积、各种管线布设及接口。（由设计院出具，并盖章）

资料齐全

（备案机关公章）

2023年12月28日

