

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案号: 2024059

工程名称: 图木舒克市江山御景三期建设项目

建设单位: 图木舒克英坤房地产开发有限公司

竣工日期: 2024 年 7月18 日

备案日期: 2024 年 10 月 14 日

新疆维吾尔自治区建设厅监

备案工程概况

表一

建设单位名称	图木舒克英坤房地产开发有限公司		
工程名称	图木舒克市江山御景三期建设项目		
工程地点	第三师图木舒克市		
建设规模(面积)	43398.75 平方米		
建设投资(万元)	4304.0 万元		
结构类型	砖混、剪力墙、		
工程用途	民用		
报建日期	2023 年 6 月 1 日		
开工日期	2023 年 6 月 1 日		
竣工验收日期	2024 年 月 日		
勘察单位名称	阿克苏天基岩土工程有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位名称	中裕工程集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	图木舒克市瑞祥建筑工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	新疆卓越工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	第三师建设工程安全质量监督站		

勘察单位验收意见

表二(1)

我单位阿克苏天基岩土工程有限责任公司勘察院承接的图木舒克市江山御景三期建设项目工程设计工作,施工单位已按设计及规范要求完成了所有内容,符合本工程设计要求,并提出工程质量检查报告,工程质量合格。

工程于 2024 年 9 月 18 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

项目负责人: 胡友兴

单位负责人: 李睿



(单位公章) 2024年 9月18日

施工单位竣工验收意见

表二 (3)

我单位图木舒克市瑞祥建筑工程有限公司承建的图木舒克市江山御景三期建设项目工程已按施工合同及设计要求完成了所有内容。工程质量符合有关法律、法规和工程技术强制性标准,符合施工合同及设计要求,并提供完整的单位工程质量控制资料,并提出工程竣工报告,工程质量合格。

工程于 2020 年 9 月 18 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。

竣工验收提出的整改问题,我单位已按要求整改完成,并提出复查。各专业监理工程师已进行复查,符合标准要求,通过验收。

项目负责人:




单位负责人:


李刚印

(单位公章) 2020 年 9 月 18 日



设计单位竣工验收意见

表二(2)

中裕工程集团有限公司设计院承接的图木舒克市江山御景三期建设项目工程设计工作,施工单位已按设计及规范要求完成了所有内容,符合本工程设计要求,并提出工程质量检查报告,工程质量合格。

工程于 2024 年 9 月 18 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意使用。



项目负责人: 栗山

单位负责人:

刘利军



2024年9月18日

监理单位竣工验收意见

表二(4)

我单位新疆卓越工程项目管理有限公司监理的图木舒克市江山御景三期建设项目工程经过 2024 年 8 月 20 日单位工程预验收, 于 2024 年 9 月 26 日组织相关单位进行了复查, 涉及安全 and 功能的问题全部整改完毕, 设备试运行安全, 各类试验已按照规范要求检验, 对工程质量控制资料、安全和功能资料进行核查与抽查, 工程施工资料完整。并提出工程质量评估报告认为工程质量合格。

工程于 2024 年 9 月 18 日通过了竣工验收。验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意使用。

竣工验收提出的整改问题, 施工单位已按要求整改完成, 各专业监理工程师已进行复查, 符合标准要求, 通过验收。

项目负责人:



单位负责人:



(单位公章) 2024 年 9 月 18 日



建设单位竣工验收意见

表二(5)

图木舒克市江山御景三期建设项目依据国家有关法律、法规的规定,按照基本建设程序进行工程设计、施工及监理,各方均已按照合同要求完成任务,该工程达到竣工验收条件。

2020年9月18日,我方组织施工、监理、设计、勘察单位对工程进行验收,第三师建设工程安全质量监督机构的质量监督,各方对各自的质量责任制进行了检查,并审阅了工程技术资料,对工程施工及设备安装和各管理环节进行了评价。

验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

项目负责人:



单位负责人:



(单位公章) 2020年 9月 18日

备案文件核验

	内 容	份数	验证情况	备 注
竣工验收备案文件目录	1、工程施工许可证或开工报告	1	✓	
	2、工程质量监督报告	1	✓	
	3、施工图、设计文件审查报告	9	✓	
	4、质量合格文件	1	✓	
	(1) 勘察部门对地基及处理的验收文件	9	✓	
	(2) 单位工程验收记录	1	✓	
	(3) 监理单位签署的竣工工程质量认可书	1	✓	
	(4) 单位工程质量评定文件	1	✓	
	5、地基与基础、结构工程验收记录及检测报告	9	✓	
	6、公安消防部门出具的消防验收意见书	1	✓	
	7、规划许可证及其它规划批复文件	1	✓	
	8、环保部门出具的认可文件或准许使用的文件 (可不提供)	/	/	
	9、建设工程保修合同	/	/	
10、房屋建筑工程质量保修书	1	✓		
11、房屋建筑工程使用说明书	1	✓		
12、工程竣工验收报告	1	✓		
13、竣工平面图(具体要求见后)	12套	✓		
备 案 意	本工程的竣工验收备案文件 收讫，经验证文件齐全。 第三联因本新元平港项目竣工验收 (竣工验收备案文件收讫专用章) 2014年10月14日			
备案管理部门负责人	高洁	经办人	史新柳	日期
				2014.10.14

备案机关处理意见

表四

图木舒克市江山御景三期建设项目

提交的竣工图要求：建筑物平面布置图要绘出四面道路、红线及距离、绿化及面积、各种管线布设及接口。（由设计院出具，并盖章）

(备案机关公章)

2024年10月14日