

# 第三师图木舒克市发展和改革委员会

---

## 第三师图木舒克市机动车停放服务成本调查 (测算)结论的公告

根据《中华人民共和国价格法》《政府制定价格成本监审办法》(国家发展改革委第8号令)、《新疆维吾尔自治区定价成本监审目录》(新发改规〔2024〕3号)《关于印发〈新疆维吾尔自治区机动车停放服务收费管理办法〉的通知》(新发改规〔2022〕14)号的规定,我委遵循公平、科学、规范、效率的原则,对第三师图木舒克市机动车停放服务成本进行了调查(测算),现将成本结论公告如下:

### 一、成本调查(测算)项目

第三师图木舒克市机动车停放服务成本调查(测算)项目。

### 二、基本情况

根据第三师图木舒克市停车场建设规划以及城市管理局提供的停车场相关资料,现阶段第三师图木舒克市规划建设49个停车场共计7202个停车位,为做好机动车停放服务政府指导价制定工作,结合停车场项目实施进度,选取34个停车场共计停车位1026个作为本次机动车停放服务定价样点。样点停车场涵盖公共停车场、部分配建停车场等,覆盖城市主要商业区、居民区和交通枢纽区域,具有较强的代表性。由于之前并未收

取过停车服务费，相关运营数据基础薄弱，部分成本费用需按现行管理实际合理测算。

### 三、成本监审的主要依据

- 1.《中华人民共和国价格法》;
- 2.《政府制定价格成本监审办法》(国家发展改革委第8号令);
- 3.国家发展改革委《政府制定价格行为规则》(第7号令);
- 4.《新疆维吾尔自治区定价成本监审目录》(新发改规〔2024〕3号);
- 5.《关于印发〈新疆维吾尔自治区机动车停放服务收费管理办法〉的通知》(新发改规〔2022〕14);
- 6.其他与成本调查(测算)有关的政策法规依据。

### 四、成本调查(测算)的主要程序和原则

#### (一)调查(测算)的主要程序

成立工作组;资料初审;实地校验;成本核定;反馈意见;出具报告。

#### (二)调查(测算)的基本原则

- 1.合法性原则。
- 2.相关性原则。
- 3.合理性原则。
- 4.权责发生制原则。

### 五、成本调查(测算)情况

(一) 机动车停放服务成本。第三师图木舒克市城市管理局上报 456.87 万元，经调查（测算），依据合理性原则，维修费按照固定资产原值的 1.5% 核定，核减维修费 4.4 万元，核减住房公积金、职工教育经费等共计 18.99 万元，核定机动车停放服务总成本为 433.48 万元，其中：固定资产折旧费为 137.39 万元；无形资产摊销费为 9.75 万元；运行维护费为 286.34 万元。

(二) 机动车停车位数。本次调查共涉及 8 个片区，相关停车场核查情况如下所示：金冠商业区设有机动车停放场所 4 处，共停车位 185 个；天昆酒店片区设有机动车停放场所 5 处，共停车位 157 个；龙祥片区设有机动车停放场所 4 处，共停车位 118 个；鸿源片区设有机动车停放场所 4 处，共停车位 124 个；鸿源二期片区设有机动车停放场所 4 处，共停车位 97 个；华鹏片区设有机动车停放场所 6 处，共停车位 187 个；农贸市场片区设有机动车停放场所 1 处，共停车位 20 个；立体停车场片区设有机动车停放场所 6 处，共停车位 138 个。总计机动车停放场所 34 处，机动车停车位 1026 个，核定机动车停车位 1026 个。

(三) 机动车停放时长。通过 2025 年 6 月 16 日—6 月 22 日、2025 年 9 月 4 日—9 月 10 日调查数据统计测算，机动车停车场年停放时间为 275.54 万小时。

## 六、成本调查（测算）结论

经对第三师图木舒克市机动车停放服务的成本调查（测算），核定机动车年停放总时间为 275.54 万小时，机动车停放服务的

总成本为 433.48 万元,机动车停放服单位成本为 1.57 元/小时·辆。

## 七、其他需要说明的事项

(一)本报告是根据第三师图木舒克市城市管理局提供的相关资料做出,其真实性、合法性由被测算单位负责。

(二)参与本次成本调查(测算)工作的人员与被调查(测算)单位之间不存在任何利益冲突或利害关系,确保调查(测算)结果的客观性和公正性。

(三)本报告旨在为政府价格主管部门提供决策参考,以助于制定合理的价格政策和管理措施。

(四)本报告中所使用的数据和信息均截止至 2025 年 9 月 30 日,以确保信息的时效性和准确性。

附件:第三师图木舒克市机动车停放服务成本核定表

第三师图木舒克市发展和改革委员会

2025 年 12 月 22 日



附件

## 第三师图木舒克市机动车停放服务成本核定表

项目	行次及关系	核定数	备注
一、固定资产（万元）	1	—	
固定资产原值	2	879.55	
固定资产折旧	3	137.39	
二、无形资产摊销（万元）	4	—	
无形资产原值	5	195.00	
无形资产摊销	6	9.75	
三、运行维护费（万元）	7=8+19	286.34	
（一）直接运营费用	8=9+10+18	284.54	
1.维修费	9	13.19	
2.职工薪酬	10=11+12+13+14	271.35	
（1）职工工资	11	194.10	
（2）社会保险费	12	46.19	
（3）工会经费	13	3.88	
（4）职工福利费	14	27.17	
（5）住房公积金	15	—	
（6）职工教育经费	16	—	
（7）大额补助医疗保险	17	—	
3.保险费	18	—	
（二）其他运营费用	19=20+21	1.80	
1.管理费用	20	1.80	
2.财务费用	21	—	
（1）手续费	22	—	
（2）利息支出	23	—	
四、总成本（万元）	24=3+6+7	433.48	
五、停车位数量（万个车位）	25	0.1026	
六、车辆停放时长（万小时）	26	275.54	
七、单位成本（元/车位）	27	1.57	

