

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号: 6603002026056

工程名称: 第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目(施工一标段)

建设单位: 图木舒克城投恒泰房地产有限公司

竣工日期: 2025年3月14日

备案日期: 2026年8月13日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

547

547

备案工程概况

表一

建设单位名称	图木舒克城投恒泰房地产有限公司		
工程名称	第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目（施工一标段）		
工程地点	图木舒克市		
建设规模（面积）	城投大厦总建筑面积 32603.96 m ² （其中地下建筑面积：3602.97 m ² ，地上建筑面积：29000.99 m ² ）；1#金融中心总建筑面积：4930.8 m ² ，合计建筑面积：37534.76 m ²		
建设投资（元）	12330.27 万		
结构类型	框剪（框架）		
工程用途	民用建筑		
报建日期	2022 年 4 月 8 日		
开工日期	2023 年 5 月 24 日		
竣工验收日期	2025 年 3 月 14 日		
勘察单位名称	湖南省勘查设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	中机第一设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	新疆前昆工程建设集团有限责任公司	资质等级	壹级
监理单位名称	石河子天一工程建设服务有限责任公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	第三师建设工程质量安全监督站		

勘察单位验收意见

表二 (1)

我单位担任第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目(施工一标段)工程的勘察工作。本工程地基验槽我单位人员全程参加,符合本工程设计及勘察要求,并提出工程质量检查报告。

本工程于 2015 年 3 月 14 日 由通过了竣工验收,验收组一致同意本工程评定为合格工程,同意验收。

单位负责人:

项目负责人:

徐江波
江建清

(单位公章) 2015年 3 月 14 日



设计单位竣工验收意见

表二(2)

第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目(施工一标段)工程于2014年4月完成全套施工图设计。经图纸审查中心审查,该工程设计文件符合国家现行规范,规定及工程建设标准强制性条文的有关要求。设计质量责任制落实到位,图纸签章手续齐全。

本工程设计建筑功能及各专业体系布置合理,技术参数正确,满足工程设计和合同约定的各项内容,达到技术先进,经济合理,安全适用的要求。

在项目施工过程中,我院积极协助配合业主,监理及施工单位的工作,及时处理由业主要求等原因而发生的设计变更以及施工中遇到的问题。

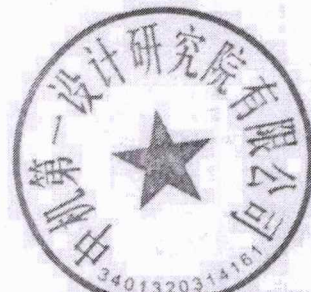
我院对本工程项目所作的设计文件及变更均符合国家标准及规范的要求,设计文件质量是合格的。

本工程于2015年3月14日由建设单位、监理单位、施工单位、质量监督站、设计院等单位进行了实地竣工验收,我院同意验收组验收意见。

单位负责人: 范泉望

项目负责人: 范泉望

(单位公章)



2015年3月14日

施工单位竣工验收意见

表二(3)

第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目(施工一标段)工程于2023年5月27日经总监理工程师批准正式开工,在施工过程中,承建该工程的项目部严格按照建筑工程施工合同,设计文件及《建筑工程施工质量统一验收标准》和建筑工程施工规范和国家有关建筑工程的施工规范技术标准进行施工,在各工序完成后,施工单位先自行检查合格后,在交付验收检验批,由项目专业质量检查员组织施工班组长等有关人员按照施工规范进行检查评定。符合要求后交监理工程师验收分项工程,由专业项目技术负责人、企业质量负责人、专业技术负责人、质量检查员、项目经理等有关人员进行检查评定。符合要求后交各方签字,交监理单位进行验收。监理单位由总监理工程师组织施工单位的有关人员进行验收,符合要求后各方签字认可。对建筑材料建筑构配件建筑设备进行验收。对涉及结构安全的试块试件及有关材料进行了见证取样和检测,均符合相关的技术标准要求,达到工程竣工的要求,施工质量责任落实,本工程按建筑工程施工质量验收规范检查合格。

单位负责人:

项目经理:

(单位公章)



监理单位竣工验收意见

表二（4）

第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目（施工一标段）工程按照国家有关法律、法规及有关技术标准设计文件，建设工程施工承包合同和建设工程委托监理合同代表建设单位实施监理，在监理过程中监理工程师按照建设监理规范的要求采取旁站巡视，平行检验等形式。对建筑材料、建筑构配件、建筑设备在工程上的使用实行监理工程师签字验收制度，对工序质量进行严格的控制。施工单位对监理工程师提出的在施工过程中存在的质量问题和缺陷均以整改完毕。检验批、分项工程均通过监理工程师的验收。监理责任落实。施工单位按照建筑工程施工质量验收规范检查验收合格，经总监理工程师审核同意验收。

单位负责人:



总监理工程师:

孙景龙

(单位公章)



2015年 3月14日

建设单位竣工验收意见

表二 (5)

第三师图木舒克市文化旅游创意综合体项目(施工一标段)工程按照国家有关法律法规的规定,按照基本建设程序进行工程勘察、设计、施工、监理。各方均已按照合同要求完成任务,该工程达到竣工验收条件。

我方组织工程勘察、设计、施工、监理单位对工程进行验收,各方对各自的质量责任进行了检查,审阅了工程技术资料,对工程勘察、设计、施工、及设备安装等管理环节进行了评价,验收各方达成一致意见,同意验收。

项目负责人:

田敬

单位负责人:

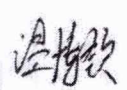
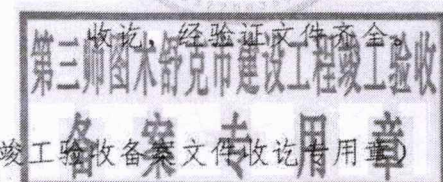
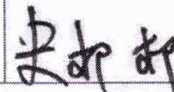
李明宏

(单位公章)

2015年 3月14日

备案文件核验

表三

	内 容	份 数	备 注
竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1、工程施工许可证或开工报告	1	✓
	2、工程质量监督报告	1	✓
	3、住建局消防部门出具的消防验收认可文件	1	✓
	4、规划部门出具的认可文件	1	✓
	5、环保部门出具的认可文件	/	/
	6、建设工程竣工验收报告	1	✓
	7、建筑物明显部位设置永久性标牌的影像资料	1	✓
	8、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓
	9、《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》(住宅工程)	/	/
	10、施工单位提交的工程竣工报告	1	✓
	11、监理单位提交的工程质量评估报告	1	✓
	12、勘察、设计单位提交的质量检测报告	1	✓
	13、验收组人员签署的工程竣工验收意见	1	✓
	14、单位工程质量验收汇总表	1	✓
	15、工程档案认可文件	1	✓
诚信承诺：我单位保证提供的以上资料信息真实、准确，并愿意承担由于以上资料信息虚假或错漏带来的一切法律责任和后果。 建设单位项目负责人签名：  (加盖单位公章) 日期： 2016 年 7 月 30 日			
备 案 意 见	本工程的竣工验收备案文件  第三师图木舒克市建设工程竣工验收 备案专用章		
备案管理部门负责人		经办人	 日期 2016.8.13

备案机关处理意见

表四

资料齐全，收讫
(备案机关公章)
2026年8月13日